



## **PROJECT 23-DV-039**

# **PBS Vastgoed Loopdek VvE De Terp Capelle aan den IJssel**

Uitgevoerd door: Dennis Verkaik – Derbigum BV



## OPDRACHTGEVER

Organisatie: PBS Vastgoed  
Adres: Burgemeester van Lierplein 67  
Postcode: 3134 ZB  
Woonplaats: Vlaardingen  
Contactpersoon: de heer M. Robart  
Telefoon: 06 81 52 40 91  
E-mail: m.robart@pbsvastgoed.nl

### Benaming van de dakvlakken:

1. Loopdek

## PROJECTGEGEVENS

Adres: Damsterdiep 1-73 e.o.  
Postcode: 2904 EK  
Woonplaats: Capelle aan den IJssel  
Gebruiksdoel: Loopdek t.b.v. toegang tot woningen  
Bereikbaarheid via: Algemene toegang

## OPNAMEGEGEVENS

Datum inspectie: 31 oktober 2023  
Datum rapport: 7 november 2023  
Doel inspectie: Inspectie t.b.v. renovatie  
Renovatiejaar: 2024  
Aanwezig: de heer R. Verkaik





## **TECHNISCHE GEGEVENS**

### **Dakopbouw van buiten naar binnen**

- Een ballast laag van tegels.
- Een laag APP dakbedekking.
- Twee lagen oorspronkelijke bitumineuze dakbedekking.
- Een afschot / afsmeerlaag.
- Een onderconstructie van beton.

### **Opgaand werk afwerking**

- Opgaand werk onder lood metselwerk gevels woningen.
- Opgaand werk onder lood metselwerk borstweringen.
- Opgaand werk onder lood met knelstrip.
- Opgaand werk onder stalen profiel ter plaatse van entree woningen.

### **Dakdoorbrekingen / bijzonderheden**

- Hemelwaterafvoeren, type onderuitloop.





## VERANTWOORDING

Op verzoek van de heer Robart van PBS Vastgoed is er een inspectie uitgevoerd op de daken zoals genoemd onder de projectgegevens. Deze inspectie is naar aanleiding van meerjaren onderhoudsplanung.

## INSPECTIE DAKBEDEKKINGSCONSTRUCTIE

### Inspectiewaarnemingen

- Ⓢ De ballast van tegels zijn volledig gesloten aangebracht, hetgeen een negatieve invloed heeft op de waterhuishouding.
- Ⓢ De tegels komen boven de loden slabben uit, hetgeen niet voldoet aan de voorschriften en een negatieve invloed kan hebben op de waterdichtheid van de constructie.
- Ⓢ De loden slabben zijn geconserveerd, plaatselijk laat de conserveringslaag los. Daarbij is er plaatselijk tot op het metselwerk / betonwerk geconserveerd, boven de loden slabben.
- Ⓢ De gevels en het metselwerk van de borstweringen zijn plaatselijk zeer vochtig tot nat. Een van de bewoners heeft aangegeven in de woning overlast te hebben van schimmelvorming.
- Ⓢ In de onderliggende parkeergarage is zichtbaar dat er plaatselijk lekkages optreden.

### Bouwfysische opmerkingen

- Ⓢ De bestaande dakbedekkingsconstructie is niet voorzien van isolatie, gezien de beperkte opstandhoogtes en het gebruik van de onderliggende ruimte zal dit bij een renovatie niet wijzigen.

## INSPECTIE OVERIGE DAKZAKEN

### Afschot

- Ⓢ Op basis van een visuele beoordeling is het bestaande afschot als matig te beoordelen.

## CONCLUSIE NA INSPECTIE

Gezien de zeer matige staat van onderhoud van het toegepaste dakbedekkingssysteem is het **advies** om op korte termijn over te gaan op renovatie. E.e.a. zoals navolgend omschreven.





## **BESTEKSOMSCHRIJVING**

### **Bouwkundige werkzaamheden**

*Bouwkundige werkzaamheden uit te voeren door een bouwkundig aannemer.  
Door de opdrachtgever te bepalen of deze werkzaamheden separaat of via het dakdekkers-  
bedrijf geoffreerd worden.*

1. Naast herstel van het losse metselwerk moeten de loodslabben ter plaatse van het metselwerk hogerop worden aangebracht. Loodslabben door&door aanbrengen. Opstandhoogte altijd hoger aanhouden dan de dakrandhoogte en in principe op 170 mm gerekend vanaf de nieuwe dakbedekking.
2. De ondergrond stralen zodanig dat de afsmeerlaag tot op het beton wordt verwijderd. Bij een eerder uitgevoerde fase is geconstateerd dat er geen hechting op de afsmeerlaag mogelijk is. Het stralen dient droog te worden uitgevoerd om wateroverlast / schades te voorkomen.

### **Voorbereidende werkzaamheden dakaannemer**

1. De plaatselijk aanwezige tegels verwijderen en afvoeren.
2. De bestaande dakbedekkingsconstructie tot op de onderconstructie verwijderen en afvoeren.
3. De betonnen ondergrond voorzien van een bitumineuze primer.
4. De bestaande loodslabben verwijderen en afvoeren.
5. De bestaande plakplaten ten behoeve van hemelwaterafvoeren en noodoverlopen verwijderen en afvoeren.





## Dakbedekkingssysteem

Derbigum dakbedekkingssystemen bij mechanische bevestiging overeenkomstig een te overleggen windlastberekening.\*

### DERBIGUM Onderlaag

1. **Residek P3**, dik 3 mm, als onderlaag laag leveren en aanbrengen op een schone en droge onderconstructie. Deze gevlamlast aangebracht. Overlapbreedte; kops 100 mm / langs 70 mm.  
Overlappen gedicht middels de brandmethode of hetelucht.

Ter plaatse van de bouwkundige dilataties in het loopdek adviseren wij een losse dakbaan aan te brengen. Dit om de werking van de constructie ten opzichte van de dakbedekkingsconstructie goed op te vangen.

### DERBIGUM Toplaag

1. **Derbigum SP FR** als toplaag op een schone en droge ondergrond.  
Deze volledig gekleefd aangebracht volgens de brandmethode.  
Overlapbreedte, kops 150 mm / langs 100 mm.  
Overlapbreedtes kunnen variëren afhankelijk van het gekozen verband.

## Detaileringen

1. **Opgaand werk onder lood metselwerk gevels woningen**  
Het leveren en aanbrengen van een eerste opstandstrook, Residek P3, tot circa 100mm op het vlak. **Werksaamheden in overleg met dakdekker uitvoeren in verband met NEN6050.**  
  
Het leveren en aanbrengen van opstandstroken. Materiaal gelijk aan de dakbedekking in het dakvlak of middels zelfklevende Derbiside SA opstandstroken i.c.m. Derbiprimer Selfix, aangebracht conform details NEN6050.
2. **Opgaand werk onder lood metselwerk borstweringen**  
Het leveren en aanbrengen van een eerste opstandstrook, Residek P3, tot circa 100mm op het vlak. **Werksaamheden in overleg met dakdekker uitvoeren in verband met NEN6050.**  
  
Het leveren en aanbrengen van opstandstroken. Materiaal gelijk aan de dakbedekking in het dakvlak of middels zelfklevende Derbiside SA opstandstroken i.c.m. Derbiprimer Selfix, aangebracht conform details NEN6050.





3. **Opgaand werk onder lood met knelstrip**

Het leveren en aanbrengen van een eerste opstandstrook, Residek P3, tot circa 100mm op het vlak. **Werkzaamheden in overleg met dakdekker uitvoeren in verband met NEN6050.**

Het leveren en aanbrengen van opstandstroken. Materiaal gelijk aan de dakbedekking in het dakvlak of middels zelfklevende Derbiside SA opstandstroken i.c.m. Derbiprimer Selfix, aangebracht conform details NEN6050.

4. **Opgaand werk onder stalen profiel entree woningen**

Het leveren en aanbrengen van een eerste opstandstrook, Residek P3, tot circa 100mm op het vlak. **Werkzaamheden in overleg met dakdekker uitvoeren in verband met NEN6050.**

Het leveren en aanbrengen van opstandstroken. Materiaal gelijk aan de dakbedekking in het dakvlak of middels zelfklevende Derbiside SA opstandstroken i.c.m. Derbiprimer Selfix, aangebracht conform details NEN6050.

5. **Hemelwaterafvoerplakplaten**

Het leveren en aanbrengen van geheel geprimerde hemelwaterafvoerplakplaten, gepasteerd en 1 cm verdiept aangebracht, inclusief Derbigum tegelbladvangsers voorzien van betontegels 300x300x45 mm.

Uitgevoerd in 30-ponds lood.

De hemelwaterafvoerplakplaten met onderuitloop dienen lucht- en waterdicht op de standleidingen te worden aangesloten.

## **Loodindekking**

1. **Nieuw lood / Lood vervanger:** zoals omschreven onder de "bouwkundige werkzaamheden"



## Tegelbestrating

Tegelbestrating overeenkomstig een te overleggen windlastberekening.

1. **Nieuwe dreentegels** als terras leveren en aanbrengen op comfixelementen met plakzegel. Afmeting dreentegels in overleg.

Daktegels kunnen op hoogte gebracht / genivelleerd worden middels het DNS systeem van Zoontjens bv.

Bij het ontwerp van de ballast van tegels adviseren wij om gootconstructies met roosters toe te passen langs het opgaand werk. Dit kan wellicht uitgebreid worden met gootconstructies in het dakvlak. Deze gootconstructies met roosters zijn van positieve invloed op de waterhuishouding op het loopdek.

## **GARANTIE**

Voor de volgende onderdelen wordt een verzekerde garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

### Onderdeel:

alle dakvlakken waarop een Derbigum dakbedekkingssysteem wordt aangebracht.  
Te garanderen door: de Dakaannemer / Erkenninghouder.

### Vorm:

Titanium-garantie uitgegeven door Imperbel / Derbigum Nederland BV.

### Periode:

10 jaar verzekerd.

### Omvang garantie:

Op waterdichtheid van de gehele constructie inclusief rand- en opstandaansluitingen.

Controle van de werkzaamheden steekproefsgewijs door Derbigum Nederland en een uitvoerings- cq eindcontrole uitgevoerd door het BDA in opdracht van Derbigum Nederland

### Deze garantie wordt afgegeven onder de volgende voorwaarden:

1. Het werk dient te worden uitgevoerd door een Derbigum Erkenninghouder.
2. Het werk dient voorafgaande aan de start door de dakdekker middels het hiervoor gebruikelijk webformulier te worden gemeld bij Derbigum Nederland.





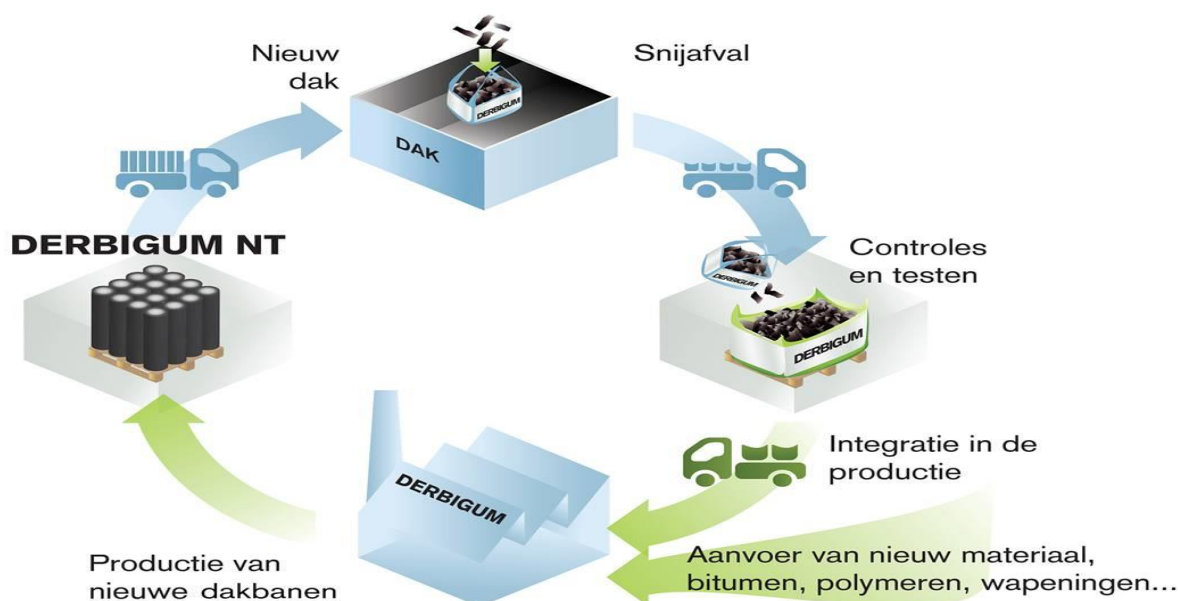
## Circulaire Economie

DERBIGUM NT is een bitumineuze dakbaan die dankzij Nieuwe Technologieën geschikt is voor het ontwerp van duurzame daken volgens het principe van de circulaire economie.

DERBIGUM NT bestaat uit **DERBITUMEN**, bitumen gewonnen uit gerecycled snijafval en oude bitumineuze dakbanen.

DERBIGUM NT is er al sinds 2007 en levert u de volgende **milieuvoordelen**:

- een CO<sub>2</sub>-reductiecertificaat
- een Duurzaam Bouwen (DuBo) certificaat
- zeer lage schaduwkosten, het produkt is geplaatst in de Nationale Milieu Database
- volledig recyclebaar naar nieuwe grondstoffen tbv de eigen produktie.



## Milieu maatregelen

Voorafgaand aan de uitvoering van uw project adviseren wij u om het onderstaande in overleg met de Derbigum erkende verwerker toe te passen.

### Snijafval

Het inzamelen van alle bitumineuze snijafval welke gedurende uw dakproject vrijkomt. Dit snijafval wordt in bigbags verzameld en hergebruikt in het Derbigum produktieproces.

### Terugnamecertificaat recycling

Door het toepassen van **DERBIGUM** dakbedekking kunt u beschikken over een terugnamecertificaat. Dit certificaat geeft aan dat bij toekomstige sloop de dakbedekking teruggenomen kan worden voor de Derbigum eigen recycling.



## OPMERKINGEN

- a. Het aantal bladzijden van dit rapport bedraagt in totaal 11 stuks.
- b. Het aangegeven advies is gebaseerd op onze algemene bepalingen, verwerkingsrichtlijnen, specificaties en details voor de verwerking van DERBIGUM toplagen.
- c. Derbigum / Derbicolor dak-systemen hebben, mits volgens onze voorschriften uitgevoerd, een bewezen levensduur van 40 jaar.
- d. De toe te passen bitumineuze dak-materialen dienen te voldoen aan de wettelijk eisen. Op de rollen is het betreffende NL/BSB certificaatnummer, een CE-vermelding en een prestatieverklaring (DOP) vereist.
- e. De voor de renovatie of nieuwbouw benodigde constructieve berekeningen dienen door de opdrachtgever te worden verstrekt.
- f. De Derbigum verwerkende bedrijven kunnen kosteloos het gedurende het werk vrijkomende bitumineuze snij- en dak-afval retourneren t.b.v. de Derbigum eigen recycling.
- g. Indien er in de offerte afgeweken wordt van het hiervoor beschreven DERBIGUM-dakbedekkingssysteem, adviseren wij u een en ander te overleggen met onze rayonmanager.
- h. Eventueel in dit rapport genoemde bouwkundige werkzaamheden kunnen slechts als advies worden aangemerkt en vallen zowel binnen dit rapport als ook in de controle op de uitvoering daarvan buiten onze verantwoordelijkheid.
- i. Het na de renovatie op het dak plaatsen van zonnepanelen of andere installaties in overleg met de Dak-aannemer en Derbigum Nederland i.v.m. de garantieverstrekking.

Breda, 7 november 2023

Dennis Verkaik  
Rayonmanager Derbigum Nederland BV

**Bijlagen:** Foto-overzicht